

人々の縁をつなぐ場所

古民家を再生したコミュニティースペースNAKAKONYA

卷頭特集

地元企業とJR東日本がタイアップし、大正時代の古民家を再生して誕生した、コミュニケーションスペースNAKAKONYA。イベントの開催や、飲食・物販の創業を支援する、人々の新しい居場所を取材した。

前庭



- ①イベント時に登場するキッチンカー
- ②趣のある空間で記念撮影もできる
- ③朝採れの新鮮野菜や農産物が貰える朝市は、毎月第1・3日曜日に開催



- ④色とりどりの日替わり弁当や和スイーツが、室内でもテイクアウトでも楽しめる
- ⑤小物づくりなどが体験できるワークショップ
- ⑥手づくりのアクセサリーを選ぶのも楽しい♪
- ⑦ミュージックビデオの撮影もOK



母屋



中庭



母屋



中庭



- ⑧母屋と併せて中庭も広々と使えれば50人程の貸切パーティーが可能
- ⑨中庭でランチやドリンクを味わいながらまったり
- ⑩掘り出し物に出会えるマルシェ

「今から6～7年前、知人を通して持ち主を紹介していただきたいのが、この建物との出会いです」。説明してくれたのは、高崎市街地の空き家や空き店舗の活用事業を手がける、同施設の運営会社、株式会社まちごと屋の代表取締役、大澤博史さんだ。しかしながら、築100年以上の古民家を

老朽化が激しいため解体し、広々としたウッドデッキを整備。中庭をイメージした奥行きのある伸びやかな空間は、さまざまな使い方が可能だ。

さらに、建物を取り囲んでいた高い塀を取り除くと、使い勝手のいい前庭が出現。芝生広場や、車両が乗り入れられる場所を整え、キッチンカーやマルシェにも活用できるスペースが生まれた。

2021年3月、これまで同社と縁のあった店舗と協力し、街なかの交流拠点、NAKAKONYAがプレオープン。大正時代の古民家が人々の縁をつなぐ場所として、新たな時を刻み始めた。

創業のチャンスを応援

広々した空間とシェアキッチン、商業を目指す人々のスタートアップを支える場を提供している。「カフェや食堂、雑貨店など、将来自身の店を持ちたいという人や、独立したばかりでネットワークを広げたいという人のために、リーズナブルなスタートアップ料金を設定しています」と大澤さ

んは笑顔を見せる。

スペースのレンタル料金は時間単位ではなく、朝、昼夜、全日と目的に応じてゆつたりと借りられるように設定。時間に追われず借りられるのがうれしい。

また、趣のある空間を生かして、ウェディングフォトやミュージックビデオ、料理動画の撮影など、さまざまなビジネスやクリエイティブ活動のために借りることも可能。さらに、ロケーション撮影や立地条件の良さが評判となり、アパレルブランドの展示会や、ヴィンテージ古着の販売、プレゼンテーション会場として利用する企業も増えているそうだ。

もちろん、市民にとって、新鮮な野菜や果物、軽食、スイーツ、手づくり小物を手軽に買える朝市とマルシェで楽しい時間を過ごせるのが魅力だ。特に、朝採れ野菜をそろえた朝市は近所の高齢者に好評で、地域交流の場として認知度が高まっている。

「この場所をきっかけに、街なかで活躍する人が育ち、地元を気づけてくれたらうれしいですね」と大澤さんは、未来へと想いを馳せる。

1世紀の時を超えて、令和の時代に再生したNAKAKONYA。この場所に足を運べばきっと、楽しいことに出合えるはずだ。

新たな交流拠点として再生

高崎駅西口に程近い、旧中山道と中央銀座通りを結ぶ小道に、静かに佇むNAKAKONYA。2021年春、地元企業とJR東日本、高崎市が協力し、大正時代に建てられた古民家をリノベーションした、新しい形のコミュニケーションスペースだ。

「今から6～7年前、知人を通して持ち主を紹介していただきたいのが、この建物との出会いです」。説明してくれたのは、高崎市街地の空き家や空き店舗の活用事業を手がける、同施設の運営会社、株式会社まちごと屋の代表取締役、大澤博史さんだ。しかしながら、築100年以上の古民家を

再生するには膨大な資金が必要となるため、しばらくその活用方法を模索し続けていたという。

こうしたなか、2019年春、JR東日本が取り組む「高崎線沿線ブランディングプロジェクト」の一環として、高崎駅周辺の空き家を活用した魅力あるまちづくりの構想が浮上。大澤さんが紹介した数件の候補地から、同建物が選ばれた。

高崎市の協力も得られ、2020年秋から改修計画がスタート。貴重な手すきガラスの残る建具を生かしつつ、老朽化した床の張り替えや壁の塗装を行い、長年、空き家ままになっていた母屋に、新たな息吹を吹き込んだ。一方、母屋の裏側にあつた二つの蔵のうち、手前にあつたものは

文/佐藤京子 写真提供/株式会社まちごと屋 デザイン/神尾方子

NAKAKONYA

高崎市中綱町35

イベント情報を
知りたい人は
Instagramを
チェック



レンタルスペースで
出店したい人は
WEBをチェック



目的別
NAKAKONYAの
楽しみ方ガイド

好みや目的に合わせた、
さまざまなNAKAKONYAの
使い方を紹介