

巻頭特集 臼杵市の空き家バンク

ここにある 手頃で手厚い 空き家・空き店舗

移住希望者向け月刊誌の企画「2019年版住みたい田舎ベストランキング（人口10万人未満の小さなまち）」で、臼杵市は2年連続の総合3位に輝いたという。移住者のみならず、市民に定住してもらったための施策のひとつに空き家バンクの充実がある。今は閉めきっている家屋と店舗にも、みなさんに知っていただきたい得なことがあるのである。

現在の空き家登録177件
これまでの成約数は91件

臼杵市内にある空き家の件数をご存知だろうか。平成25年度の住宅土地統計調査では、およそ2800戸。6戸に1戸は無人の家屋らしい。「あの家、誰も住んじょらんなあ」「この地区も空き家が増えるよ」という会話がかりを耳にするのもうなづける。

このような生活が途絶えていた空間に、新たな息吹をもたらそうとする人がいる。臼杵市秘書・総合政策課協働まちづくりグループの定住支援員である二宮

私におまかせください！



英治さんは、空き家の所有者と住居の購入・賃借を検討する利用者の仲介役である。

市内の住み替えOK 充実の補助金制度も

昨年末、遠藤さん一家は空き家バンクに登録されていた物件に引っ越した。子ども（長女）の小学校入学にあわせて、新居を探すために同バンクを利用。希望する物件とのマッチングが順調だったことで、必要な改修が早めに想定でき、所有者との契約もリフォーム業者とのやり取りも短期間で進められたようだ。「2018年8月に登録された物件の内覧をさせてもらいました。私も主人もこの家を気に入って、すぐに契約の手続きを始めたんです。以前の所有者の方とは、臼杵宅地建物流

通センターを通していろいろな話ができただけよかったですよ」新築物件とは異なり、改修工事を要することが多い空き家物件。

遠藤さんは前所有者から許可を得て、ローン審査中からリフォーム業者と改修部分の相談を進めていたという。玄関にはじまり、リビング、キッチン、トイレ、風呂、庭とあらゆる部分が改修の対象となった。けれど、登録物件は売買価格が抑えられているから、リフォームに予算を立てられ、自分好みにアレンジができた。高身長

のなかでも滞在時間が長くなりがちなかキッチンにいるのが楽しくなってきたそうだ。

「臼杵市の空き家バンクは、市内の住み替えも可能です。平成26年4月にサービスを始めてから、平成31年1月までに91件の成約がありました。改修型とリフォーム型に分けた補助金制度も。これからは空き家の登録件数を増やして、利用者みなさまのニーズ

古民家の新たな店主は 27年ぶりの臼杵暮らし

臼杵市が空き家バンクのように力を入れているのが、商業地の空き店舗活用である。藤谷愛さんは数年ほど利用がなかった掛町の古民家を改修して、2月1日に

整体と雑貨の店（ケレシュ）を開店した。高校卒業と同時に臼杵を離れ、県外と海外での生活を終えて27年ぶりに故郷に帰ってきた。「2017年末に関東地方からのUターンを決めて、年明けには情報集めを始めた。臼杵市が主催する（空き店舗ツアー）に参加はできなかったけれど、店舗リストの資料を郵送してもらったら、そのなかにこの建物があった。以前からアンティーク食器を扱っているんで、古民家には惹かれましたね」2度目の臼杵暮らしとなる今回は、新たなチャレンジと地域のためになることを念頭に計画を進めてきた。無料モーニング付きの整体だったり、東京でも手に入りづらい海外の雑貨を販売したりと地域の人たちによるこんでもらえるサービスと商品を用意。4月からは、2階で民泊もスタートさせる。藤谷さんの店舗は、梁や土壁に手を入れている状態。床は張り替えたものの、建築当時（1935年頃）の趣きを残したままに次の店主が引き継ぐ形となった。



1 L字型のソファが置けるほどゆったりとした造りのリビングルームは、家族4人とネコちゃんの寛ぎのスペースに。2 以前は壁側にあったキッチンだが、改修後は対面式となって食卓からは水回りが見えない工夫も。窓の配置は変えず、外から自然光を採りいれている。

消費税が引き上げられる今年10月を前に、新たな住居を手に入れようと考えている人もいるだろう。価格を抑えられる契約時期までのタイムリミットはもうわずか。この記事で伝えたいように、土地を探して新築を建てること



3 整体エリアでは、本格的な台湾式足つぼの施術も受けられる。午前中の予約客に限り、無料朝食付きの特典あり。4 主力商品は1950年代～70年代の海外アンティーク食器。藤谷さんが2年に1度は海外へ買い付けに行くから、状態の良いものばかり。5 店舗前には整体・雑貨・観光の3種の看板を掲げている。



<ケレシュ>入口すぐの階段を奥に進むと、雑貨と整体のエリアに分かれている。藤谷さんと二宮さんは、東京で開催された移住セミナーが初顔合わせになったとか。臼杵市は移住希望者を対象としたイベントにも積極的に参加している。

空き家情報があれば、すぐに！



【空き家】
臼杵市秘書・総合政策課
協働まちづくりグループ
☎ 0972-86-2733

【空き店舗】
臼杵市産業促進課
☎ 0972-86-2713

【臼杵 整体&リフレクソロジー ケレシュ】
<https://www.usukiseitai.com>
【ケレシュ 雑貨部】
<https://www.kereszakka.com>
臼杵市臼杵 513 ☎080-1773-8228